

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

แสดงรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการของโครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) ของ บริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการไปยังหน่วยงานอนุญาตต่อไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p> <p>3.1 หากหน่วยงานอนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่า มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่ได้รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทั้งนี้หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับทีมบริหาร (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้ทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของทีมบริหารโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบัน โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ โครงการอยู่ในช่วงระยะดำเนินการ ทั้งนี้ภายหลังจากเปิดดำเนินการโครงการได้แจ้งทีมบริหารผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามรายงานมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหารของโครงการผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่มีได้รับแจ้งเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้ หากโครงการได้รับการแจ้งการร้องเรียนจากประชาชน โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน 3. ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคง แข็งแรง	- โครงการจัดให้มีรั้วถาวรไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินไว้ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน - โครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแลรั้วของโครงการให้อยู่ในสภาพดี	- - -	- ดังภาพที่ 1 - ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ 3. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว บ้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และจัดทำสันนุนชะลอความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน - โครงการได้จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการ โดยทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	- - -	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 37-38 - ดังภาพที่ 28 - ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ	<p>1. ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ</p> <p>2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง</p> <p>3. จัดทำป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ดี และปลอดภัย</p> <p>4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,062.95 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 693 โมล หรือคิดเป็น 30,492 กรัม (คำนวณจาก โมล × มวลโมเลกุล CO₂ = 693 × 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการประมาณ 27,554.4 กรัม/วัน ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบให้ชั้นจอดรถ สามารถระบายอากาศได้อย่างสะดวกตลอดเวลาไม่ให้เกิดการสะสมมลพิษ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าใช้อาคารสามารถมองเห็นและสามารถขับขี่รถได้อย่างไม่เกิดความสับสน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อดูดซับมลพิษต่างๆที่เกิดจากการเผาไหม้เครื่องยนต์ และเพื่อทัศนียภาพที่สวยงาม</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 39</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	5. โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ - รดน้ำต้นไม้ทุกวัน - ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ - คัด แต่ง ให้มีความสวยงาม - ปลูกลดต้นไม้ชนิดหายากแทนต้นไม้ที่ตาย	- โครงการให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสวนและพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยกำชับให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ และใส่ปุ๋ยต้นไม้เป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 8
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนุนชะลอความเร็วเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกลดต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง 4. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	- โครงการได้ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ พร้อมทั้งติดป้ายจำกัดความเร็ว ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ และจัดทำสันนุนชะลอความเร็วไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดทำป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการอย่างเห็นได้ชัด - โครงการจัดให้มีการปลูกลดต้นไม้ขึ้นต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง - โครงการจัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ และจัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียน	- - - -	- ดังภาพที่ 5 และภาพที่ 37-38 - ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 29 - ดังภาพที่ 4 - ดังภาพผนวกที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ	<p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. ประสานให้สำนักงานเขตบางนาให้มาสูบกากไขมันจากส่วนคักไขมันไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>4. ประสานงานให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) หรือบริษัท เอเซีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียไว้บริเวณโครงการเพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่มีการสูบกากไขมันออกไปกำจัด เนื่องจากยังมิใช่ใช้อาคารไม่มาก ทั้งนี้หากโครงการมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินออกไปกำจัด เนื่องจากยังมิใช่ใช้อาคารไม่มาก ทั้งนี้หากโครงการมีผู้ใช้อาคารจำนวนมากโครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 31 - ดังภาคผนวกที่ 9 - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>5. ในช่วงเวลาที่มีการสูบน้ำดิบ หรือกักเก็บน้ำเพื่อเก็บไขมัน หรือกักเก็บน้ำดิบตลอดจนการซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียจะต้องจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>6. โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์ให้พนักงาน และผู้มาใช้บริการทราบวัน เวลา ในการเข้าสูบน้ำดิบ และกากตะกอน ซึ่งโดยปกติใช้เวลาประมาณไม่เกิน 1 ชั่วโมง</p> <p>7. ติดตั้งป้ายเตือนบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานและผู้มาใช้บริการระมัดระวังในการสัญจรผ่านบริเวณดังกล่าว</p> <p>8. จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ</p>	<p>- ระหว่างการเก็บตัวอย่างน้ำ โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ</p> <p>- ในรอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567 โครงการยังไม่มีการสูบน้ำดิบออกไปกำจัด เนื่องจากยังมีผู้ใช้อาคารไม่มาก ทั้งนี้หากโครงการมีผู้ใช้อาคารจำนวนมาก โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายเตือนอันตรายบริเวณบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- โครงการจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ และได้แจ้งบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 40 - ดังภาคผนวกที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	9. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกออกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการโครงการ	- โครงการจัดให้มีมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับการบำบัดน้ำเสียแยกออกจากระบบอื่นๆ เพื่อตรวจสอบการใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	- ดังภาพที่ 41
	10. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 2 เมตร ความยาว 4 เมตร ขนาดพื้นที่ 8 ตารางเมตร ความลึก 1 เมตร ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้น และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ และทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้	- โครงการจัดให้มีการปลุกต้นไม้บริเวณด้านบนของบ่อดิน เพื่อให้มีความชุ่มชื้นตลอดเวลา และช่วยในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>11. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียกจำนวน 1 เครื่อง แล้วต่อท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อกำจัดก๊าซมีเทน โดยระยะเวลาสัมผัสอากาศไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อดิน</p> <p>12. โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียด้วยบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 1 เมตร ขนาดพื้นที่ 2 เมตร ความลึก 0.40 เมตร อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใต้อาคารโครงการ ซึ่งกันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วน และปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้ และปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อไม่ให้ความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพื่อบำบัด Aerosol ก่อนระบายออกสู่บรรยากาศ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อระบายอากาศภายในห้องออกไปบำบัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบำบัดมลพิษที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสีย โดยจัดให้มีการปลุกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อบำบัดเพื่อบำบัดมลพิษที่เกิดขึ้นก่อนระบายออกสู่อากาศ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 27</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ อย่างเคร่งครัด ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำ เสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	- ดังภาคผนวกที่ 9
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บ น้ำชั้นดาดฟ้าของโครงการ โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำ โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุม การจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำ ในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่พักอาศัย ใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	- โครงการได้จัดให้มีถังสำรองน้ำไว้บริเวณชั้นใต้ดิน และดาดฟ้าของโครงการ โดยถังสำรองน้ำสามารถ สำรองน้ำได้นานไม่น้อยกว่า 1 วัน - โครงการได้จัดให้มีระบบสูบน้ำ จ่ายน้ำของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมการจ่ายน้ำเป็น เวลา	- -	- ดังภาพที่ 33 - ดังภาพที่ 42

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี</p> <p>4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>5. ติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>6. รมรงค์ให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง</p> <p>7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที</p> <p>8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำและมีประสิทธิภาพสูง เช่น ก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายติดตั้งป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้เข้าใช้อาคารปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการได้กำชับให้ผู้ที่เข้าใช้อาคารใช้ภาชนะรองน้ำ และซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู พร้อมทั้งติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดพลังงานไว้ในโครงการอย่างชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของของระบบท่อประปาเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งหากพบว่ามีกรรั่วซึมโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- โครงการได้ควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 5</p> <p>- ดังภาพที่ 30</p> <p>- ดังภาพที่ 22</p> <p>- ดังภาพที่ 43</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 5</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
3.3 การระบายน้ำ	<p>1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 798.93 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ จากนั้นจะสูบเข้าสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ โดยภายในบ่อหน่วงน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำเพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสุขุมวิทต่อไป</p> <p>2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 ซึ่งอยู่ระดับที่ +38.60 เมตร (อ้างอิงจากระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิทบริเวณด้านหน้าโครงการ) ซึ่งคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม</p> <p>3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้ระดับน้ำท่วมสูงขึ้น โครงการจะแจ้งพนักงานภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคาร เพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป</p>	<p>- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องควบคุมไฟฟ้าภายในอาคารบริเวณชั้นที่ 5 และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีบอร์ดประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อแจ้งข่าวสารต่างๆให้ผู้เข้าใช้อาคารได้ทราบ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 34</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 6</p> <p>- ดังภาพที่ 43</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงาน และพื้นที่อื่นๆ ตามความเหมาะสม โดยแต่ละจุดจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตั้งอยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงานอย่างเพียงพอต่อผู้เข้าใช้อาคาร โดยแต่ละจุดจะตั้งถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง)	-	- ดังภาพที่ 24
	2. จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	- โครงการจัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ	-	- ดังภาพที่ 24
	3. กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน	-	-
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	- โครงการได้กำชับพนักงานไม่ให้เก็บมูลฝอยในถุงน้ำหนักมากเกินไป และต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร จำนวน 2 แห่ง ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ (1) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 20.80 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 2.20 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 8.50 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 8.10 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.0 ตารางเมตร (2) ห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 31.70 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็น - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 7.0 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 12.10 ตารางเมตร - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 5.60 ตารางเมตร	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 1 ขนาดพื้นที่รวม 20.80 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมส่วนที่ 2 ขนาดพื้นที่รวม 31.70 ตารางเมตร โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน	- - -	- ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 25 - ดังภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 ส่วน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 52.50 ตารางเมตร โดยรายละเอียดดังนี้</p> <p>1) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่รวม 9.20 ตารางเมตร ความจุรวม 11.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไป ปริมาณ 2.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.0 เท่า</p> <p>2) ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่รวม 15.50 ตารางเมตร ความจุรวม 15.50 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาณ 3.26 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 4.8 เท่า</p> <p>3) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่รวม 20.20 ตารางเมตร ความจุรวม 24.24 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 3.91 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 5.2 เท่า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมทั้ง 2 ส่วน ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 52.50 ตารางเมตร</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยทั่วไป ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียก ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียกได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลได้อย่างเพียงพอ</p>	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 25 - ดัชนีภาพที่ 25 - ดัชนีภาพที่ 25 - ดัชนีภาพที่ 25

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่รวม 7.60 ตารางเมตร ความจุรวม 9.12 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.39 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 23.4 เท่า	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 25
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละแห่งอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของแหล่งเชื้อโรค	-	- ดังภาพที่ 28
	7. ห้องพักมูลฝอยแต่ละแห่งจะต้องปิดมิดชิดโดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้ง และเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้ง และเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 25
	8. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ และท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอย เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	-	- ดังภาพที่ 26
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้ประสานงานให้สำนักงานเขตบางนาเข้ามาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 8

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปลผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา เนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพและอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ตลอดจนอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก และได้ควบคุมพนักงานไม่ให้ นำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางนา	-	- ดังภาพที่ 2
	11. ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก จำนวน 1 เครื่อง โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศประมาณไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการบำบัดก๊าซมีเทนในบ่อคิน	- โครงการได้ติดตั้งเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เพื่อระบายอากาศภายในห้องออกไปบำบัดต่อ	-	- ดังภาพที่ 27
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ไฟฟ้าที่ถูกต้อง และได้มาตรฐาน ประจำโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 35 - ดังภาพผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<p>2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 24 KV สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง</p> <p>2. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>3. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินซึ่งสามารถสำรองไฟฟ้าไว้ได้อย่างเพียงพอ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า และภายในอาคาร</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นอย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 14</p> <p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 44</p>
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	<p>1. ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้</p> <p>(1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (Roof Thermal Transfer Value : RTTV)</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(1.1) พื้นที่สำนักงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV เท่ากับ 39.15 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 50 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 3.88 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 15 วัตต์/ตารางเมตร <p>(1.2) พื้นที่พาณิชยกรรม</p> <ul style="list-style-type: none"> - ค่า OTTV เท่ากับ 25.79 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์/ตารางเมตร - ค่า RTTV เท่ากับ 4.05 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร <p>(2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคารต้องให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารซึ่งไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่การใช้งาน 	- โครงการได้ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	- ดังภาคผนวกที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็น ปรับอากาศ มีดังนี้ (1) ปลุกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของ เครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบ ปรับอากาศ ลงได้ 1 ตันต่อความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และ ประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่น ระบายความร้อนด้านหลังเป็นประจำ (5) จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติด ป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงาน ในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น - ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการจัดให้มีการรณรงค์อนุรักษ์หัดพลังงานไว้ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้า ใช้อาคารปฏิบัติตาม ทั้งนี้ โครงการได้เลือกใช้ เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัด พลังงาน	-	- ดังภาพที่ 43

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้อง สำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมพิวเตอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมพิวเตอร์หยุดทำงาน (6) บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีการรณรงค์อนุรักษ์หัยพลังงานไว้ภายในบริเวณพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่เข้าใช้อาคารปฏิบัติตาม ทั้งนี้โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน	-	- ดังภาพที่ 43
	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้ (1) ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์	-	- ดังภาพที่ 45
	(2) คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการได้เลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ	-	-
	(3) ใช้หลอดประหยัดไฟฟ้า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดไฟและอนุรักษ์พลังงาน (4) เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประหยัดพลังงานไว้บริเวณโครงการ - โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประหยัดพลังงานไว้บริเวณโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 23

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<p>(5) ติดตั้งระบบ Light Sensor ที่โคมไฟ และ โคมที่ติดตั้งบริเวณขอบอาคาร เพื่อปรับลดค่าส่องสว่างของโคม</p> <p>(6) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น</p> <p>(7) หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟลูออเรสเซนต์ หรือ บำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้า</p> <p>5. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ</p> <p>(1) ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 นาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์ เปิด-ปิด ประตู</p> <p>(2) ส่งเสริม วัฒนธรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์</p> <p>(3) แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น และลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>(4) เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ</p>	<p>- โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟแบบประหยัด พร้อมทั้งติดป้ายประหยัดพลังงานไว้บริเวณโครงการ</p> <p>- โครงการติดตั้งหลอดไฟในตำแหน่งที่เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนเกิดความจำเป็น</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานตลอดเวลา</p> <p>- โครงการจัดให้มีการรณรงค์ให้ผู้ที่ใช้อาคารใช้บันไดขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์ ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายแสดงหมายเลขชั้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย</p>	- - - -	- ดังภาพที่ 21 และภาพที่ 23 - ดังภาพที่ 21 - ดังภาพผนวกที่ 6 - ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	6. ตรวจสอบเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพการ ประหยัดพลังงาน และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า สื่อสาร ระบบปรับอากาศส่วนกลาง และเครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ประสิทธิภาพ และอายุการใช้งานของระบบไฟฟ้า และระบบปรับอากาศของโครงการเป็นประจำทุก เดือน	-	- ดังภาพผนวกที่ 6
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้ (1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัด ให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ชุด ดังนี้ - โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 ติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 5.68 ลูกบาศก์เมตร/ นาที่ ที่ TDH 120 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษา ความดันน้ำในท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 130 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึง ชั้นที่ 12 กรณีเกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร	-	- ดังภาพที่ 9-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โชนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นดาดฟ้า ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 190 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 0.06 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 195 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังพื้นที่โชนบนบริเวณชั้นที่ 13 ถึงชั้นดาดฟ้า กรณีเกิดเพลิงไหม้</p> <p>ทั้งนี้ ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อน้ำเนื่องจากแรงดันสถิต (Static Pressure) แรงดันสูญเสีย (Pressure Loss) ความสูง (Static Head) และแรงดันที่ต้องการ (Outlet Pressure) โดยแรงดันรวมสูงสุด ดังนี้</p> <p>- โชนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 118.75 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิงหัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 9-19</p> <p>- ดังภาพที่ 9-19</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>เท่ากับ 120 เมตร จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โชนบนบริเวณชั้น 13 ถึง ชั้นดาดฟ้า มีแรงดันรวมสูงสุด เท่ากับ 192.06 เมตร ดังนั้น แรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 193 เมตร จึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>อนึ่ง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงจะตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องสูบน้ำบริเวณชั้นใต้ดิน โดยพื้นที่ห้องอยู่ระดับที่ -2.30 เมตร (อ้างอิงค่าระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนสุขุมวิท บริเวณด้านหน้าโครงการ) และความสูงจากระดับพื้นห้องถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.50 เมตร</p> <p>(2) ระบบท่อเย็น (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีท่อเย็นร่วม (Combined System) ซึ่งเป็นระบบท่อเย็นที่ใช้ร่วมกับระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยแบ่งการกระจายน้ำ รายละเอียดดังนี้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อเย็น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิงและระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 9-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- โซนล่างบริเวณชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 12 ประกอบด้วย ท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 5 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง ปริมาณ 396.66 ลูกบาศก์เมตร และรับน้ำจากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง</p> <p>(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 × 2½ × 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้กับทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งตำแหน่งติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำ จากระดับเพลิงของสถานีดับเพลิงพระโขนง โดยมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน จำนวน 1 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิงและระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 9-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยืน จำนวน 2 หัว จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยืน โดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร</p> <p>(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ไว้บริเวณที่จอดรถ โถงลิฟต์ ดับเพลิง บันได ST-01 และ ST-02 ตั้งแต่ชั้นที่ 1-2 จำนวน 5 ตู้/ชั้น ชั้น CP5 CP7 CP9 และชั้นที่ 4 จำนวน 4 ตู้/ชั้น ชั้น CP2 CP4 CP6 CP8 CP10 และชั้นที่ 5-28 จำนวน 2 ตู้/ชั้น สำหรับชั้นคาเฟ่ จำนวน 1 ตู้ โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกัน มากที่สุดประมาณ 45 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>(5) ถังดับเพลิงมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ (CO₂) โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงเคมี ชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้อง มิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องควบคุม ห้องเครื่อง ควบคุม ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำ และห้องงานระบบ ปรับอากาศ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยคิดไว้ทุก ชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อยืน หัวรับ น้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับ บุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p>	-	- ดังภาพที่ 9-19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(6) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โครงการจัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ ซึ่งเป็นระบบท่อเป็ยกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารบริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่อง ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ห้องเครื่องพัดลม ห้องพักคอย ห้องพักรมูลฝอยรวม ห้องก๊าซอันตราย ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น</p> <p>(7) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใกล้กับบันได ST-02 มีขนาดพื้นที่หน้าโถงลิฟต์ดับเพลิง 6.60 ตารางเมตร สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่ออื่น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิงและระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการ ไว้ทุกชั้นอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้จากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>	-	-	<p>- ดังภาพที่ 9-19</p> <p>- ดังภาพที่ 46</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจจับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร (2) อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องพัดลม ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บเอกสาร ห้องพักคอย ห้องพัก	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยติดไว้ทุกชั้นของอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีระบบท่อขึ้น หัวรับน้ำดับเพลิงเพื่อใช้กระจายน้ำดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง ติดตั้งตู้ดับเพลิง และระบบเตือนภัย เช่น ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ สำหรับบุคคลปกติ และผู้พิการไว้ทุกชั้นอาคาร - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector) โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับควันบริเวณพื้นที่พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุม ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเจ้าหน้าที่อาคาร ห้องควบคุม ห้องเครื่องควบคุม ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องพัดลม ห้องพัดลม ห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่อง ห้องเก็บเอกสาร ห้องพักคอย ห้องพักมูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ที่จอดรถรับ-ส่งสินค้า โถงลิฟต์บริการ โถงลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น	-	- ดัชนีภาพที่ 9-19
			-	- ดัชนีภาพที่ 15

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>มูลฝอยรวม ห้องเก็บของ ที่จอดรถรับ-ส่งสินค้า โกดังลิฟต์ บริการ โกดังลิฟต์ดับเพลิง ทางเดิน และบันได เป็นต้น</p> <p>(3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็น อุปกรณ์จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และ ส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับ ความร้อนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้องเตรียม อาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำสำหรับผู้พิการ</p> <p>(4) อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ (Manual Pull Station) เป็นตัว ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และST-06 และ โกดังลิฟต์ SL</p> <p>(5) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) สำหรับส่ง สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ติดตั้งบริเวณทางวิ่งรถ พื้นที่ พาณิชยกรรม พื้นที่สำนักงาน ห้องประชุมห้องสำนักงาน ห้องผู้จัดการอาคาร ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่อง ทางเดิน ภายในอาคาร และโกดังลิฟต์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โดยจะติดตั้งอุปกรณ์ตรวจจับ ความร้อนไว้บริเวณพื้นที่จอดรถ และทางวิ่ง ห้อง เตรียมอาหาร ห้องน้ำชาย-หญิง และห้องน้ำ สำหรับผู้พิการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุหรือโทรศัพท์ ฉุกเฉิน โดยใช้เป็นตัวส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้</p> <p>- โครงการจัดให้มีลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Speaker) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิง ไหม้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(6) กระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-01 ST-02 ST-03 ST-04 และ ST-06 ห้องควบคุม ห้องมิเตอร์ไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องพัดลม ห้องเครื่องห้องงานระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องลิฟต์ ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเก็บของ ห้องเตรียมอาหาร และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีกระดิ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) สำหรับส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้บริเวณภายในโครงการ เพื่อให้ผู้ใช้อาคารได้ยินอย่างทั่วถึง	-	- ดังภาพที่ 10
	(7) โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) จะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-03 โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-03 โถงลิฟต์ และโถงลิฟต์ดับเพลิง	-	- ดังภาพที่ 18
	2. โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟได้จำนวน 5 แห่ง โดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) บันได ST-01 (บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ตั้งสูง 0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชนพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติโดยแต่ละชั้นมีช่องระบาย	- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 11-13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>อากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>2) บันได ST-02 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นคาถฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.178 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมี ช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>3) บันได ST-03 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดิน ถึงชั้นที่ 6 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้ง สูง 0.175-0.179 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบาย อากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟ ไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ ภายนอกอาคารได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟ ไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ ภายนอกอาคารได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟ ไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ ภายนอกอาคารได้</p>	- - -	<p>- ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 11-13</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 11-13</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 11-13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>4) บันได ST-04 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นCP1 ถึงชั้นCP10 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กกว้าง 0.90 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 0.90 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>5) บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 2 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน จัดให้มีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศที่มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร ซึ่งสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟและป้ายแสดงทางหนีไฟไว้ทุกชั้นของตัวอาคาร เพื่อใช้ในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน โดยแต่ละชั้นมีช่องระบายอากาศ และสามารถเปิดสู่ภายนอกอาคารได้</p>	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 11-13
			-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 11-13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. กำหนดจุดรวมคนไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการ จำนวน 4 จุด รายละเอียดดังนี้ 1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของ พื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 310 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,240 คน (โดย 1 คนจะใช้ พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับ พนักงานและผู้ใช้บริการตั้งแต่ชั้นที่ 1-10 จำนวนทั้งสิ้น 925 คน (แบ่งเป็นผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชยกรรม จำนวน 339 คน และพนักงานจากส่วนสำนักงานจำนวน 586 คน) ได้อย่างเพียงพอ 2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของพื้นที่ โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 311 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 1,244 คน (โดย 1 คนจะใช้ พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับ พนักงานส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 11-19 จำนวน 763 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่าง เพียงพอ - โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่าง เพียงพอ	- -	- ดังภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3) จุดที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 103 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 412 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 20-23 จำนวน 343 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 6
	4) จุดที่ 4 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีขนาดพื้นที่ประมาณ 142 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้จำนวน 568 คน (โดย 1 คนจะใช้พื้นที่ขึ้นประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งสามารถรองรับพนักงานจากส่วนสำนักงานตั้งแต่ชั้นที่ 24-28 จำนวน 429 คน ได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีจุดรวมพลเพื่อรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินในโครงการ ซึ่งสามารถรองรับพนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 6
	4. โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่บริเวณชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 ไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นดาดฟ้า ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันไดไปยังชั้นดาดฟ้า และเข้าถึงพื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>6. จัดให้มีแผนป้องกัน และระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงพระ โขนงให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p> <p>7. จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคารซึ่งแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้า โถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน และจะเก็บแปลนแผนผังทุกชั้นของอาคารไว้ภายในห้องผู้จัดการอาคารบริเวณชั้นที่ 2 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา</p> <p>- โครงการอยู่ระหว่างการติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามาซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ ทั้งนี้ทางโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบถัดไป</p> <p>- โครงการได้จัดตั้งแบบแปลนแผนผังแต่ละชั้นของอาคาร โดยแสดงตำแหน่งที่ตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประดูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้า โถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 7</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. ประตุนิไฟของอาคารทุกชั้น (ยกเว้นชั้นที่ 1) จะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามล้อคกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟที่โครงการกำหนดไว้รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้ามาในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และไม่ใช่สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดตั้งไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางออกหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมทั้งระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร	- โครงการจัดให้มีทางหนีประจำโครงการ โดยประตุนิไฟจะออกแบบให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจน และระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT”	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 11-13
3.8 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและตรวจสอบระบบระบายอากาศ พร้อมทั้งจัดทำแผนการบำรุงอุปกรณ์ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 10

**ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.8 ระบบปรับอากาศ และ ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนต้ทั้งไว้ภายในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง	- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องขนต้ทั้งไว้ ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 39
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,062.95 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 32
	4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัด ตะกอนในหอผึ่งเย็นต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือ มากกว่าเมื่อจำเป็น	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการทำความสะอาดถังเก็บ น้ำและหอผึ่งเย็นของโครงการ หากโครงการดำเนินการแล้ว เสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	5. ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่ หรือ สาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์ เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึง ชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวมาตซ้ำอีกครั้ง	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้สารชีวภาพ เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย	-	-
	6. ใช้สารชีวมาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกัน สัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติการณ์คือสารเคมี และ เชื้อจุลินทรีย์	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยใช้สารชีวภาพ เพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร	<p>1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ สำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการ</p> <p>2. ตีเส้นจราจรเพื่อแบ่งทิศทางการเดินรถ และปรับไหล่ทางภายในโครงการ เพื่อแยกแยะระหว่างรถกับคนเดินเท้า และควรปรับปรุงทางเท้าเพิ่มเติมด้วย</p> <p>3. จัดพื้นที่ในการจอดรถสาธารณะสำหรับรับ-ส่งผู้โดยสารภายในโครงการ ไม่น้อยกว่า 4 คัน เพื่อให้สอดคล้องกับที่จอดรถยนต์ของโครงการ และจะต้องติดตั้งสัญญาณไฟเพื่อเรียกใช้รถสาธารณะ สำหรับพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายในโครงการด้วย</p> <p>4. จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติมบริเวณด้านหน้าโครงการบนถนนสุขุมวิท เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้า และรถที่มาใช้บริการ</p>	<p>- โครงการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน เพื่อให้ผู้ที่ขับขี่สามารถขับได้อย่างถูกต้องต้องปลอดภัย และไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ</p> <p>- โครงการได้จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นถนน เพื่อให้ผู้ที่ขับขี่สามารถขับได้อย่างถูกต้องต้องปลอดภัย และไม่ให้เกิดความสับสนของเส้นทางการเดินรถ</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถสาธารณะบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อใช้สำหรับรับ-ส่ง ผู้โดยสารภายในโครงการ</p> <p>- โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณโครงการทั้งภายในและบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 3</p> <p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.9 การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้วางตำแหน่งตู้รับ-คืนบัตรให้อยู่ห่างจาก ทางเข้า-ออกเป็นระยะอย่างน้อย 30 เมตร เพื่อลดปัญหา การจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ 6. จัดเจ้าหน้าที่เพื่อควบคุมดูแลการเข้า-ออกของรถใน โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วน เนื่องจากจะมีปริมาณรถหนาแน่นมากกว่าปกติ	- โครงการจัดให้มีตู้รับ-คืนบัตร โดยตำแหน่งตู้รับ-คืน บัตรให้อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก โครงการเพื่อลดปัญหา การจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย ควบคุมการจราจร รวมถึงควบคุมการดูแลการเข้า-ออก ของรถในโครงการ	- -	- ดังภาพที่ 47 - ดังภาพที่ 2
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	- โครงการได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดย กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ออก ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎ กระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-	- ดังภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1) ผลกระทบด้านประชากร และการโยกย้าย 1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และผู้มาใช้บริการ 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/บ้านพักอาศัยใกล้เคียง 2) ด้านเศรษฐกิจท้องถิ่น 3) ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์ 4) สุขภาพอนามัย และบริการด้านสาธารณสุข	- โครงการจัดให้มีกฎระเบียบสำหรับพนักงานและผู้ที่ใช้อาคาร เพื่อให้ผู้เข้าใช้อาคารได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด <div style="text-align: center;">- - -</div>	- - - -	- ดังภาพที่ 48 - - -

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	5) ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงพระโขนง เพื่อ ซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ ปีละ 1 ครั้ง 3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อรักษา และป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ และสามารถดู ภาพย้อนหลังได้ ซึ่งทางโครงการจะติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV System) ไว้ภายในโครงการ อาทิเช่น บริเวณ ทางเข้า-ออกอาคารชั้นที่ 1 โถงลิฟต์ และพื้นที่ทางวิ่งรถ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ใน ระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะ ให้กับชุมชนข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล โครงการตลอดเวลา - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันภัยภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการประสานไปยังสถานี ดับเพลิง เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันความปลอดภัย ตามจุดต่างๆของโครงการ - โครงการจัดให้มีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณ ภายในโครงการ และด้านหน้าโครงการ พร้อมทั้งจัด ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลา	- - - -	- ดังภาพที่ 2 - ดังภาพที่ 9-19 - ดังภาพที่ 49 - ดังภาพที่ 2 และ ภาพที่ 21

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	6) ด้านสาธารณูปโภค สาธารณูปการ 7) ผลกระทบด้านการใช้ที่ดิน 8) ด้านการคมนาคมขนส่ง - ปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด 9) ด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม	- - - - โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร อย่างเคร่งครัด -	- - - - -	- - - - -
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	-	-	-	-
4.4 สุขภาพ				
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดิน หายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.2 เรื่อง คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- โรคระบบทางเดิน หายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อที่ 3.8 เรื่องระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อที่ 3.8 เรื่อง ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ อย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ - กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำแต่ละถังเพื่อล้าง ตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุม ของถังสำรองน้ำใช้โดยทำความสะอาดถังเก็บน้ำจะทำการ กวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนัง หรือชอกมุม ของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช้น้ำยาล้าง ที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ในการล้างทำความสะอาดจะ ดำเนินการครั้งละถัง เพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00-05.00 น. (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการ ใช้น้ำน้อย เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้งานภายในอาคาร ความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง(6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของพนักงาน และผู้มาใช้บริการ ภายในอาคาร โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำแผนการทำความสะอาด ถังเก็บน้ำได้ดิน และชั้นคาดฟ้า โดยจะทำความสะอาด ทุกๆ 6 เดือนเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบ สกปรกที่เกาะตามผนังหรือชอกมุมของถังสำรองน้ำ ใช้	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ อย่างเคร่งครัด	-	-
- ระบบการไถ่ดิน	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน โดยโครงการจัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนช่วยลดระดับเสียงจากโครงการอีกทางหนึ่ง	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็ว และจัดทำสันนูนชะลอความเร็วไว้บริเวณพื้นที่โครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ติดไว้บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารไว้อย่างชัดเจน - โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณพื้นที่โครงการ	- - -	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 38 - ดังภาพที่ 37 - ดังภาพที่ 29
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดทำกิจกรรมการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค ทั้งนี้ หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ โครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะ นำโรค (ต่อ)	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันบริเวณเส้นท่อ	-	- ดังภาพที่ 28
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายใน และภายนอกอาคาร	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งและวางระบายน้ำรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการอุดตันบริเวณเส้นท่อ	-	- ดังภาพที่ 28
	4. ประสานกับสำนักงานเขตบางนา หรือผู้ให้บริการให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น นิดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	- โครงการอยู่ระหว่างการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้เข้ามากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค หากโครงการดำเนินการแล้วเสร็จโครงการจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการทิ้งและเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยไว้บริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 24 และภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
<p>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุ</p>	7. ทำความสะอาดห้องพักรวมฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	- โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	-	- ดังภาพที่ 28
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และห้องพักรวมฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 28
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนา ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	- โครงการได้ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้าง	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	<p>1. การจราจร</p> <p>- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. การพลัดตก หกล้ม</p> <p>- จัดให้พนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้</p>	<p>- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งเป็นประจำ</p>	-	-
			-	- ดังภาพที่ 28

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
- อุบัติเหตุ (ต่อ) 2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้ 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดิน ได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบ ระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดอบรม และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับ สถานดับเพลิงพระโขนง ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผน 3. จัดเตรียมห้องพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้น แก่ผู้ประสบภัย และประสานเพื่อนำผู้ที่ได้รับ บาดเจ็บส่งโรงพยาบาล	- โครงการได้ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณพื้นที่ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ สภาพการใช้งานเป็นประจำ - โครงการอยู่ระหว่างติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องให้เข้ามาอบรมซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้ทาง โครงการจะนำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการในรอบ ถัดไป - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลไว้ประจำ โครงการ เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย - โครงการจัดให้มีกฎระเบียบประจำโครงการเพื่อให้ผู้ เข้าใช้อาคารได้ปฏิบัติตาม	- - - -	- ดัชนีภาพที่ 21 - - ดัชนีภาพที่ 36 - ดัชนีภาพที่ 48
	1. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงาน และ ผู้มาติดต่อ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจให้กับผู้เข้าใช้อาคาร	-	- ดังภาพที่ 29
	3. ควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุม ดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.5 ทัศนียภาพ				
1) แหล่งโบราณสถาน และ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ ควรค่าแก่การอนุรักษ์	- ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	- โครงการดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	-	-
2) โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาด พื้นที่ 1,062.95 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ ดีให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวประจำโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจให้กับผู้เข้าใช้อาคาร	-	- ดังภาพที่ 29
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้ คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก สามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	- โครงการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกโดยคำนึงถึงความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่างๆ ตามสภาพพื้นที่	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม (ต่อ)	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- โครงการได้ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	-
4.6 การสะท้อนแสงจากอาคารโครงการ	- ในการออกแบบอาคารโครงการ พนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว ทำให้การสะท้อนแสงของกระจกอาคารโครงการไม่มีผลกระทบต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง	- โครงการได้ออกแบบอาคารโครงการพนังภายนอกอาคารมีลักษณะเป็นกระจกโดยรอบอาคารทั้งหมด โดยกระจกที่โครงการเลือกใช้จะมีคุณสมบัติการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับดังกล่าว	-	- ดังภาพที่ 50

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 การบดบังแสงแดด และ ทิศทางลม	1. หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้าง และเปิด ดำเนินการ และได้รับผลกระทบจากการบดบัง แสงแดดจากอาคารโครงการ สามารถหารือกับ เจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดใช้อาคารเป็น ระยะเวลา 1 ปี โดยติดต่อได้ที่ บริษัท เมืองไทยประกัน ชีวิต จำกัด (มหาชน) เบอร์โทรศัพท์ 02-274-9400 เพื่อ หารือการแก้ไขปัญหาต่อไปแต่หากไม่สามารถตกลง ร่วมกันได้ให้แต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไข ปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลง ร่วมกัน	- หากมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากอาคารโครงการ สามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว หาก ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้โครงการจะจัดตั้ง คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการ พัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	-	-
	2. โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการ ก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึง เปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำ โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเอกสารแจ้งบ้านข้างเคียง ในเรื่องการได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากการก่อสร้างโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12-13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 ผลกระทบด้านความปลอดภัยส่วนบุคคล และความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีการปลูกต้นไม้เกลือ และขงโค ความสูง 6 เมตร และต้นไม้สีแดง ความสูง 7 เมตร บริเวณแนวเขตพื้นที่ข้างเคียง เพื่อกันบังสายตาจากพื้นที่ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง	- โครงการจัดให้มีไม้ยืนต้นบริเวณแนวเขตพื้นที่ข้างเคียง เพื่อกันบังสายตาจากพื้นที่ข้างเคียงอีกชั้นหนึ่ง	-	- ดังภาพที่ 29
4.9 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุและ บ ด บั ง ส ัญ ญาณ โทรทัศน์	- ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้าง โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อร้องเรียนมาตรวจสอบ และหามาตรการแก้ไขเยียวยาอย่างเร่งด่วน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ เจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบต่อผลกระทบที่เกิดขึ้นกับอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับเจ้าของโครงการตามความเหมาะสม	- ก่อนก่อสร้างโครงการ โครงการได้จัดทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัย เจ้าของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่ได้รับมอบหมายจากโครงการให้เป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน เพื่อนำข้อร้องเรียนมาตรวจสอบ และหามาตรการแก้ไขเยียวยาอย่างเร่งด่วนในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท เมืองไทยประกันชีวิต จำกัด (มหาชน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 การดูแลสิ่งแวดล้อม และ บ ด บั ง ั ล ัญ ญ า ณ โทรทัศน์ (ต่อ)	เป็นกรณีไปแต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกัน ได้ให้แต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกันใน การหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครอง ภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ			

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

	
<p>ภาพที่ 1 ริ้วถาวรรอบบริเวณพื้นที่โครงการ</p>	
	
<p>ภาพที่ 2 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p>	<p>ภาพที่ 3 เส้นจราจรบนพื้นถนน</p>
	
<p>ภาพที่ 3 (ต่อ) เส้นจราจรบนพื้นถนน</p>	<p>ภาพที่ 4 กล่องรับความคิดเห็น</p>

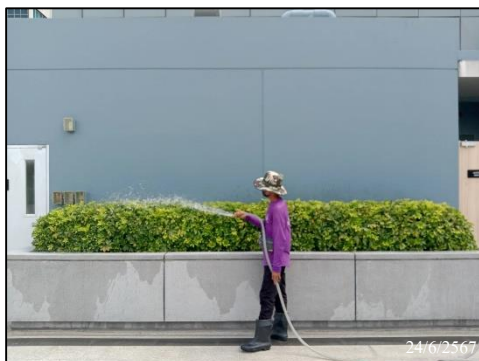


ภาพที่ 5 ต้นทุนชะลอความเร็ว



ภาพที่ 6 จุดรวมพล

ภาพที่ 7 ช่องระบายอากาศ



ภาพที่ 8 เจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว

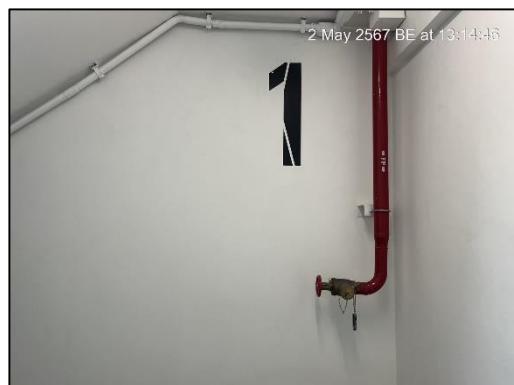
	
<p>ภาพที่ 9 ถังดับเพลิง</p>	
	
<p>ภาพที่ 10 กริ่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</p>	<p>ภาพที่ 11 ป้ายบอกทางหนีไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 12 ประตูหนีไฟ</p>	<p>ภาพที่ 13 บันไดหนีไฟ</p>



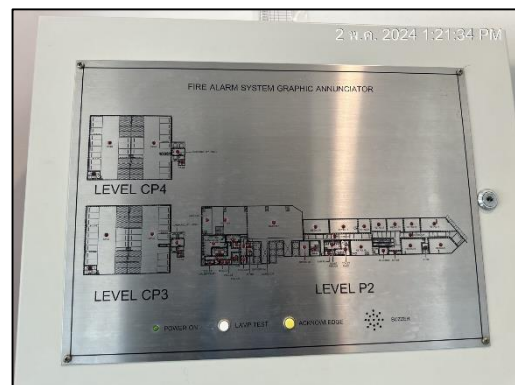
ภาพที่ 14 ไฟสำรองฉุกเฉิน



ภาพที่ 15 เครื่องตรวจจับควัน/เครื่องตรวจจับความร้อน



ภาพที่ 16 ป้ายแสดงหมายเลขชั้น



ภาพที่ 17 พังเส้นทางหนีไฟแต่ละชั้น

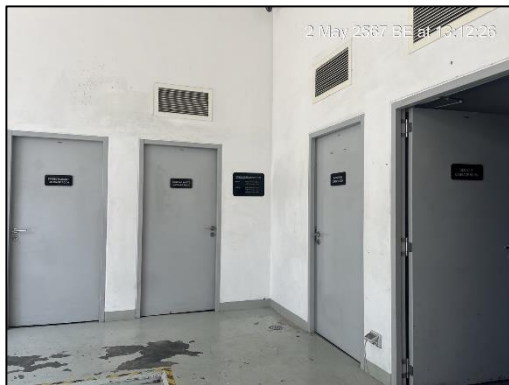


ภาพที่ 18 อุปกรณ์แจ้งเหตุกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

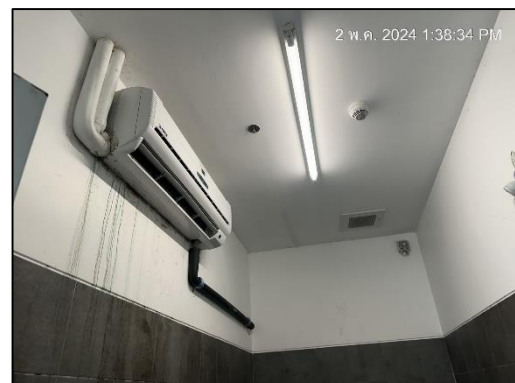
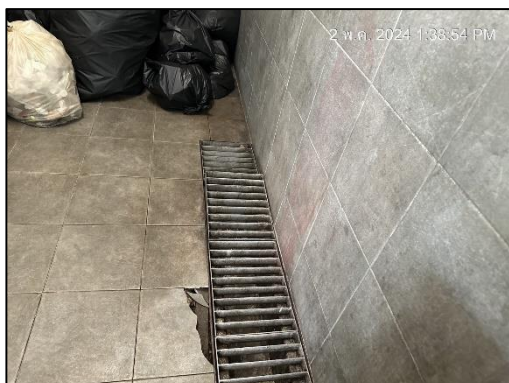
	
<p>ภาพที่ 19 หัวรับน้ำดับเพลิง</p>	<p>ภาพที่ 20 ลำโพงกระจายเสียงกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>
	
<p>ภาพที่ 21 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>	
	
<p>ภาพที่ 22 ป้ายประหยัดน้ำ</p>	<p>ภาพที่ 23 ป้ายประหยัดไฟ</p>



ภาพที่ 24 ถังรองรับมูลฝอย



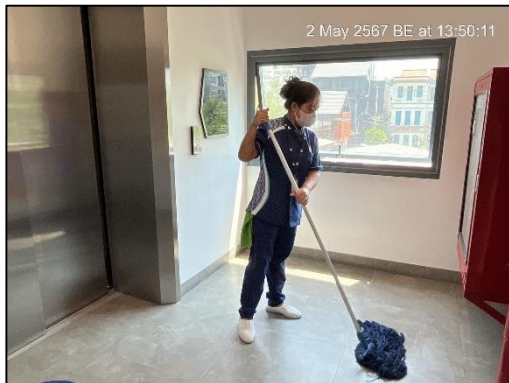
ภาพที่ 25 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 26 รางระบายน้ำในห้องพักมูลฝอย

ภาพที่ 27 เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักมูลฝอย

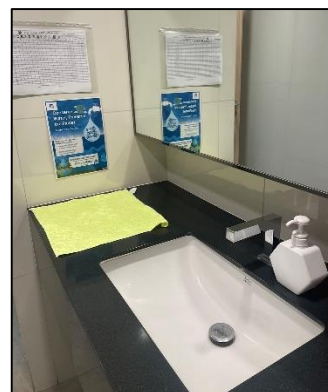
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567



ภาพที่ 28 พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ



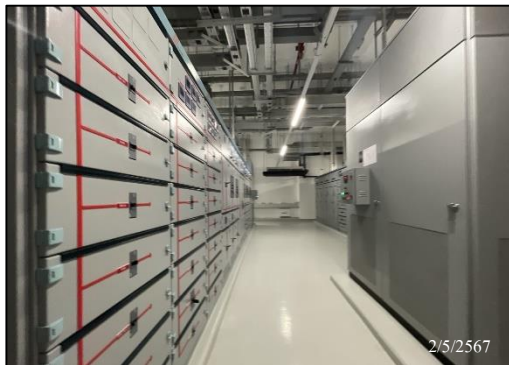
ภาพที่ 29 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 30 สุขภัณฑ์ประหยัสน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

	
<p>ภาพที่ 31 ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 32 ที่จอดรถ</p>
	
<p>ภาพที่ 32 (ต่อ) ที่จอดรถ</p>	
	
<p>ภาพที่ 33 ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p>	<p>ภาพที่ 34 บ่อหนองน้ำ</p>



ภาพที่ 35 ห้องควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 36 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล









ภาพที่ 37 ป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์



ภาพที่ 38 ป้ายจำกัดความเร็ว

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ 66 TOWER (อาคารสำนักงาน ถนนสุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

	
<p>ภาพที่ 39 ป้ายดับเครื่องยนต์</p>	<p>ภาพที่ 40 บ่อตรวจคุณภาพน้ำ</p>
	
<p>ภาพที่ 41 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ภาพที่ 42 ห้องปั้มน้ำบริเวณโครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 43 บอร์ดประชาสัมพันธ์</p>	<p>ภาพที่ 44 ป้ายเตือนอันตรายไฟฟ้าแรงสูง</p>



ภาพที่ 45 เครื่องปรับระดับแสง (Dimmer)



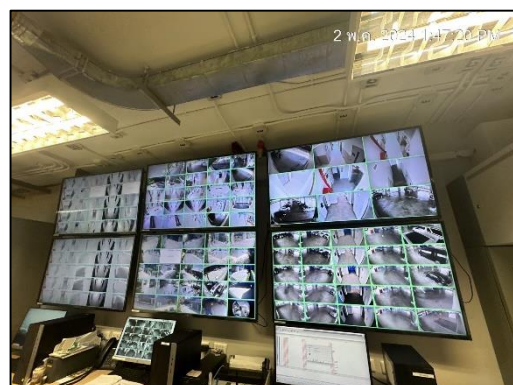
ภาพที่ 46 ลิฟต์ดับเพลิง



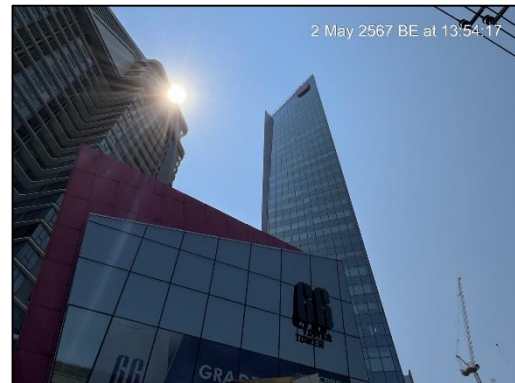
ภาพที่ 47 ตู้กวดจัตรจรตบบริเวณพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 48 กฏระเบียบภายในโครงการ



ภาพที่ 49 กล้องวงจรปิด และห้องควบคุมกล้องวงจรปิด



ภาพที่ 50 กระฉกโดยรอบอาคาร